



CEN.III.203.4.2015

## OGŁOSZENIE

**Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na remont elewacji budynku głównego**, w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013r. poz. 907, ze zmianami) o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku ul. Złota 4  
tel.85-732-98-67, fax 85-732-98-65, NIP 966-15-92-953  
e-mail: cen@cen.bialystok.pl

### **II. Określenie trybu zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

### **III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

<http://cenv3.bialystok.edu.pl/>

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na wniosek wykonawcy można uzyskać nieodpłatnie w siedzibie Zamawiającego: Centrum Edukacji Nauczyciela w Białymstoku, 15-016 Białystok ul. Złota 4, pokój 109 w godz. 8-15.

### **IV. Określenie przedmiotu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych.**

Przedmiotem zamówienia jest **remont elewacji budynku głównego Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku ul. Złota 4** /bez łącznika i sali konferencyjnej/.

W ramach prowadzonego remontu przewiduje się wykonanie następujących robót:

- rozbiórka studzienek przyokiennych,
- wymiana drewnianej stolarki okiennej na PCV i drzwiowej na drzwi stalowe,
- wykonanie hydroizolacji ścian piwnic wraz z ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana parapetów okiennych,
- remont okładzin tarasów, schodów i murków na schodach głównych,
- wymiana balustrad schodowych,
- wykonanie opaski wokół budynku.

Zaleca się równoległe wykonywanie prac na co najmniej dwóch elewacjach.

Szczegółowy opis technologii wykonania przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarze robót, który ma charakter pomocniczy oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Ze względu na charakter zamówienia zaleca się wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej remontowanego obiektu przy ul. Złotej 4 w Białymstoku.**

## **Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45.11.13.00 -1 – roboty rozbiórkowe,

45.11.10.00 -8 – roboty ziemne,

45.42.10.00 -4 – wymiana stolarki,

45.44.30.00 -4 – roboty elewacyjne,

45.32.40.00 -4 – termomodernizacja.

**V.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**VI.** Termin wykonania zamówienia

Zakończenie robót nastąpi do **104** dni od daty podpisania umowy.

## **VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania wyżej określonego przedmiotu zamówienia – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej **dwa** remonty elewacji budynków, w tym jeden o wartości brutto min. **300 000,00 zł**, z podaniem miejsca wykonania, zakresu robót, wartości brutto i dat oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
- d) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca posiada w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300 000,00 zł
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wykonawca składa następujące oświadczenia lub dokumenty:

- a) oświadczenie potwierdzające wymagania, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych,
- b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy,
- c) wykaz robót budowlanych realizowanych (ukończonych) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej **dwa** remonty elewacji budynków, w tym jeden o wartości brutto min. **300 000,00 zł**, z podaniem miejsca wykonania, zakresu robót, wartości brutto i daty oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- d) informację banku potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. VII 1d wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) aktualny wypis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania. Dopuszcza się oryginał lub kserokopię dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy - ważność dokumentu 6 miesięcy,
- f) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015 poz. 184 jednolity tekst) a w przypadku wykonawców nie należących do grupy kapitałowej oświadczenie o braku takiej przynależności,
- g) kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

- a) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### 4. Inne dokumenty:

- a) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt VII, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Termin określony w pkt VII stosuje się odpowiednio,
- b) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia. Ze złożonego dowodu powinien wynikać w sposób jednoznaczny zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania tych zasobów przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z tym podmiotem (np. umowa o podwykonawstwo), a także zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku złożenia pisemnego zobowiązania o udostępnieniu zasobów winno ono być złożone w oryginale. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego,
- c) jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku,
- d) dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- e) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty,
- f) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski,
- g) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

#### 5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia pod warunkiem ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) pełnomocnictwo może również zawierać umocowanie do zawarcia umowy, powinno być udzielone na piśmie i dołączone do oferty w formie oryginału lub odpisu poświadczonego notarialnie,
- c) umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do zawarcia umowy może być zawarte w treści umowy konsorcjum,
- d) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców,
- e) oświadczenie lub oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu winno/y potwierdzać, że wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- f) dokumenty wymienione w pkt VII ogłoszenia muszą być złożone przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- g) dokumenty wymienione w pkt VII ogłoszenia powinny potwierdzać, że wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- h) w przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów, w których jakiekolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na złote polskie według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### 6. Przystępujący do przetargu winien spełniać wymogi SIWZ.

## **VIII. Wadium**

Zamawiający nie wymaga składania wadium.

## **IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

- 1) Cena **Cof** - 90%
- 2) Termin wykonania zamówienia **Tz** - 10 %

Ad 1. Punktacja dot. kryterium ceny będzie obliczona na podstawie wzoru:

$$\text{Cof} = \frac{C_n}{C_b} \times 90$$

Cof - otrzymane punkty

Cn - najniższa cena spośród złożonych ofert brutto

Cb - cena badanej oferty brutto

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma 90 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do w/w wzoru. Stosowana punktacja od 0 do 90 punktów.

Ad.2. Sposób przyznania punktów w kryterium „termin wykonania zamówienia”:

**Tz – 10 %**

Za skrócenie terminu wykonania zamówienia wykonawcy zostaną przyznane punkty w następujący sposób:

- a) termin wykonania zamówienia 104 dni kalendarzowe licząc od dnia przekazania placu budowy –0 pkt,
- b) termin wykonania zamówienia krótszy od maksymalnego do 5 dni – 2 pkt,
- c) termin wykonania zamówienia krótszy od maksymalnego od 5 do 9 dni – 4 pkt,
- d) termin wykonania zamówienia krótszy od maksymalnego od 10 do 13 dni – 6 pkt,
- e) termin wykonania zamówienia krótszy od maksymalnego 14 dni – 10 pkt

Maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany przez zamawiającego – 104 dni kalendarzowe licząc od dnia przekazania placu budowy.

Minimalny termin wykonania zamówienia - 90 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

Komisja przetargowa oceni oferty sumując punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach: **Cof+Tz**

## **X. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Oferty należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku ul. Złota 4, pokój nr 110 ( I piętro) lub drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru **do dnia 14.07.2015r do godz.11.**

2. Za termin złożenia uważa się fizyczną obecność oferty w miejscu składania ofert.

## **XI. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę Wykonawca pozostaje nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

## **XIII. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **XIV. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 i 7.**

Białystok, 2015.06.26