



CEN.III.203.1.2016

OGŁOSZENIE

Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na remont elewacji budynku głównego – etap II,
w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r
Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015r. poz. 2164 tekst jednolity)
o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku ul. Złota 4
tel.85-732-98-67, fax 85-732-98-65, NIP 966-15-92-953
e-mail: cen@cen.bialystok.pl

II. Określenie trybu zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

<http://cenv3.bialystok.edu.pl/>

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na wniosek wykonawcy można uzyskać nieodpłatnie w siedzibie Zamawiającego: Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku, 15-016 Białystok ul. Złota 4, pokój 109 w godz. 8-15.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych.

Przedmiotem zamówienia jest **remont elewacji budynku głównego Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku ul. Złota 4 – etap II.**

W ramach prowadzonego remontu przewiduje się m. innymi wykonanie następujących robót:

- docieplenie ścian fundamentowych i nadziemia ,
- zamurowanie otworów okiennych,
- wymiana drewnianej stolarki okiennej na PCV,
- wymiana parapetów okiennych,
- wykonanie wyjścia ewakuacyjnego
- wymiana okładzin schodów
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- wymiana opaski wokół budynku.

Zaleca się równoległe wykonywanie prac na co najmniej dwóch elewacjach.

Szczegółowy opis technologii wykonania przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarze robót, który ma charakter pomocniczy oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Ze względu na charakter zamówienia zaleca się wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej remontowanego obiektu przy ul. Złotej 4 w Białymstoku.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45.32.00.00 -6 – wymagania ogólne,
45.11.13.00 -1 – roboty rozbiórkowe,
45.11.10.00 -8 – roboty ziemne,
45.42.10.00 -4 – wymiana stolarki,
45.32.40.00 -4 – termomodernizacja.

V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Zakończenie robót nastąpi do 120 dni od daty podpisania umowy.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania wyżej określonego przedmiotu zamówienia – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej **dwa** remonty elewacji budynków, w tym jeden o wartości brutto min. **300 000,00 zł**, z podaniem miejsca wykonania, zakresu robót, wartości brutto i dat oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
- d) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca posiada w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300 000,00 zł,
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wykonawca składa następujące dokumenty:

- a) oświadczenie potwierdzające wymagania, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych,
- b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy,
- c) wykaz robót budowlanych realizowanych (ukończonych) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej **dwa** remonty elewacji budynków, w tym jeden o wartości brutto min. **300 000,00 zł**, z podaniem miejsca wykonania, zakresu robót, wartości brutto i daty oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- d) informację banku potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. VII 1d wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) aktualny wypis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania. Dopuszcza się oryginał lub kserokopię dokumentu potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy - ważność dokumentu 6 miesięcy,
- f) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015 poz. 184 jednolity tekst) a w przypadku wykonawców nie należących do grupy kapitałowej oświadczenie o braku takiej przynależności,
- g) kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

a) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4. Inne dokumenty:

a) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt VII, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Termin określony w pkt VII stosuje się odpowiednio,

b) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia. Ze złożonego dowodu powinien wynikać w sposób jednoznaczny zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania tych zasobów przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z tym podmiotem (np. umowa o podwykonawstwo), a także zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku złożenia pisemnego zobowiązania o udostępnieniu zasobów winno ono być złożone w oryginale. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego,

c) jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku,

d) dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

e) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty,

f) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski,

g) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia pod warunkiem ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

b) pełnomocnictwo może również zawierać umocowanie do zawarcia umowy, powinno być udzielone na piśmie i dołączone do oferty w formie oryginału lub odpisu poświadczonego notarialnie.

c) umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do zawarcia umowy może być zawarte w treści umowy konsorcjum,

d) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców,

e) oświadczenie lub oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu winno/y potwierdzać, że wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu,

f) dokumenty wymienione w pkt VII ogłoszenia muszą być złożone przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- g) dokumenty wymienione w pkt VII ogłoszenia powinny potwierdzać, że wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- h) w przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów, w których jakiekolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na złote polskie według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
6. Przystępujący do przetargu winien spełniać wymogi SIWZ.

VIII. Wadium

Zamawiający nie wymaga składania wadium.

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

- 1) Cena **Cof** - 90%
- 2) Termin wykonania zamówienia **Tz** - 10 %

Ad 1. Punktacja dot. kryterium ceny będzie obliczona na podstawie wzoru:

$$\text{Cof} = \frac{\text{Cn}}{\text{Cb}} \times 90$$

Cof - otrzymane punkty

Cn - najniższa cena spośród złożonych ofert brutto

Cb - cena badanej oferty brutto

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma 90 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do w/w wzoru. Stosowana punktacja od 0 do 90 punktów.

Ad.2. Sposób przyznania punktów w kryterium „termin wykonania zamówienia”:

Tz – 10 %

Za skrócenie terminu wykonania zamówienia wykonawcy zostaną przyznane punkty w następujący sposób:

- a) termin wykonania zamówienia 120 dni kalendarzowe licząc od dnia przekazania placu budowy –0 pkt,
- b) termin wykonania zamówienia krótszy od maksymalnego do 4 dni – 2 pkt,
- c) termin wykonania zamówienia krótszy od maksymalnego od 5 do 9 dni – 4 pkt,
- d) termin wykonania zamówienia krótszy od maksymalnego od 10 do 14 dni – 6 pkt,
- e) termin wykonania zamówienia krótszy od maksymalnego od 15 do 19 dni – 8 pkt,
- f) termin wykonania zamówienia krótszy od maksymalnego 20 dni – 10 pkt

Maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany przez zamawiającego – 120 dni kalendarzowe licząc od dnia przekazania placu budowy.

Minimalny termin wykonania zamówienia - 100 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

Komisja przetargowa oceni oferty sumując punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach: **Cof+Tz**

X. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku ul. Złota 4, pokój nr 110 (I piętro) lub drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru **do dnia 15.03.2016r do godz.11.**

2. Za termin złożenia uważa się fizyczną obecność oferty w miejscu składania ofert.

XI. Termin związania ofertą.

Składający ofertę Wykonawca pozostaje nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

XIII. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XIV. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 i 7.

Białystok, 2016.02.25