

PROJEKT BUDOWLANY

Robót polegających na zamurowaniu otworów okiennych i wykonaniu drzwi ewakuacyjnych
oraz rozbudowa o schody wejściowe i podjazd dla niepełnosprawnych
w budynku Centrum Edukacji Nauczycieli na działce o nr geod. 420 (obręb 17)
położonej przy ul. Złotej 4 w Białymstoku

Adres: ul. Złota 4 15-016 Białystok
Działka o nr geod. 420

Inwestor: Centrum Edukacji Nauczycieli
ul. Złota 4 15-016 Białystok

Jednostka projektowa: Obsługa Procesu Budowlanego Lucyna Awier
15-275 Białystok ul. M. Skłodowskiej-Curie 19/13

Zespół projektowy:

Architektura: mgr inż. Jan Hahn
nr upr. Bł/11/87 PD-0075

Współpraca: mgr inż. arch. Lucyna Awier

Konstrukcja: inż. Mikołaj Kuźmiuk
nr upr. 108/68 i 5/69 PDL/BO/0794/01

Współpraca: inż. Wiesław Krulak
nr upr. Bł/139/78 PDL/IS/0735/01

Białystok 2015.06.18

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości

CZĘŚĆ I : ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:

1. Zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby zawodowej wraz z uprawnieniami budowlanymi
2. Oświadczenie projektantów
3. Uchwała Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29.10.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza).

CZĘŚĆ II : PROJEKT ZAGOPSODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

Mapa zasadnicza kopia 1:500

Projekt zagospodarowania terenu 1:500 rys.1p

CZĘŚĆ III: PROJEKT BUDOWLANY:

1. Opis techniczny
2. Rysunki techniczne
 - Inwentaryzacja rzut parteru 1:100 rys. 1i
 - Rzut parteru 1:50 rys. 1a
 - Przekrój A-A 1:50 rys. 2a
 - Elewacja Pd i Wsch rys. 3a
 - Elewacja Pn i Zach rys. 4a
3. Ekspertyza techniczna
4. Projekt konstrukcyjny
5. Informacja BIOZ

CZĘŚĆ II: OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu

PODSTAWA OPRACOWNIA PROJEKTU:

- Ustalenia programowe z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja budynku
- Ekspertyza techniczna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz.690).

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zamurowanie otworów okiennych i wykonanie drzwi ewakuacyjnych oraz budowa schodów wraz z zadaszeniem w budynku Centrum Edukacji Nauczycieli na części działki o nr geod. 420 położonej przy ul. Złotej 4 w Białymstoku.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Na działce o nr geod. 420 położonej w Białymstoku przy ul. Złotej 4 i Sienkiewicza 86 znajduje się siedziba Centrum Edukacji Nauczycieli. Składa się ona z dwóch budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi: administracyjno-biurowego przy ul. Złotej 4 i budynku internatu położonego przy ul. Sienkiewicza 86. Na działce nr geod. 420 znajduje się również budynek pełniący funkcję garażu i śmietnika. Zarządcą budynków jest Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku.

Na działce znajduje się również parking na samochody osobowe oraz chodnik.

Teren inwestycji porastają pojedyncze drzewa i krzewy oraz trawa.

Działka uzbrojona jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, c.o., energetyczną i telekomunikacyjną.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. PROJEKTOWANE ZAMUROWANIE OTWORÓW OKIENNYCH I WYKONANIE DRZWI EWAKUACYJNYCH

LINIA ZABUDOWY - nie dotyczy.

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się zamurowanie 6 otworów okiennych, wykonanie drzwi ewakuacyjnych w części budynku z salą konferencyjną oraz montaż daszka nad drzwiami. Forma obiektu i skala obiektu nie ulega zmianie.

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są zgodne z §7 Uchwały Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29.10.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części

osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza).

3.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

DOJAZDY – bez zmian

Obsługę komunikacyjną w zakresie wymagań eksploatacyjnych i ochrony pożarowej budynku zapewniają drogi publiczne - ul. Złota oraz ul. Łąkowa.

PARKINGI – bez zmian

Obsługę w zakresie ogólnodostępnych miejsc parkingowych zapewnia istniejący parking na terenie przedmiotowej działki.

NIEPEŁNOSPRAWNI

Budynek wyposażony jest w podjazd dla niepełnosprawnych oraz zostanie wykonany podjazd do części budynku z salą konferencyjną (poza opracowaniem).

3.3. UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się wykonanie schodów wejściowych związanych z wyjściem ewakuacyjnym oraz podjazdu dla niepełnosprawnych (poza opracowaniem). Dojście do schodów stanowi zaprojektowany chodnik szer. 1,50m z kostki betonowej gr.6cm .

Istniejące ukształtowanie terenu oraz rzędne terenu nie ulegną zmianie.

ZIELEŃ – teren zielony na terenie działki nie zmieni sposobu zagospodarowania.

3.4. PRZYŁĄCZA – bez zmian

Nie przewiduje się projektowania żadnych elementów infrastruktury technicznej:

Odprowadzenie wód opadowych z obiektu jak dotychczas – do kanalizacji deszczowej.

3.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Pod względem wysokości istniejący budynek kwalifikuje się do budynków niskich 11,7m (do 12m włącznie) ze względu na funkcje (przeznaczenie administracyjno-biurowe) budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i spełnia wymagania dla C klasy odporności pożarowej.

Sala konferencyjna w której może przebywać jednocześnie 80osób należy zakwalifikować do kat. zagrożenia ludzi ZLI (co odpowiada wykonaniu w klasie odporności ogniowej B).

Do zewnętrznego zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych służy sieć hydrantowa miejska oraz hydranty w budynkach.

Droga pożarowa- dojazd od ulicy Złotej oraz od ulicy Łąkowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn.	Razem	%
1.	Powierzchnia działki	m2	7155,00	100
2.	Powierzchnia zabudowy w tym: budynek główny internat garaż	m2	1385,00 w tym: 840,00 480,00 65,00	19
3.	Powierzchnia terenów utwardzonych, w tym:	m2	1037,02	15%
3.1	powierzchnia projektowanych schodów, podjazdu (14,15m2) i chodnika (18,64m2)		32,79	
3.2	Powierzchnia istniejących schodów, podjazdu (75,41m2) i chodników (928,82m2)		1004,23	
4.	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	m2	4732,98	66%

Powierzchni zabudowy działki nr geod. 420 nie zmienia się.

Obszar oddziaływania obejmuje tylko działkę o nr geod.420, planowane zamierzenie nie wpłynie oraz nie ograniczy przyszłego zagospodarowania działek sąsiednich.

5. OCHRONA ZABYTKÓW

Działka o nr geod. 420 położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

7. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

7.1. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i nie narusza istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiedzkich.

BIEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Teren płaski.

7.2. POJEMNIK NA ŚMIECI

Na potrzeby gromadzenia odpadów stałych na terenie inwestycji jest osłona śmietnikowa.

8. UWAGI

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, normami i sztuką budowlaną.

Używać materiały i środki posiadające atesty lub dopuszczenie do stosowania w Polsce i zgodnie z instrukcjami producenta.

W przypadku konieczności uszczegółowienia rozwiązań lub wszelkich zmian należy kontaktować się z projektantami.

Architektura: mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn
nr upr. Bł/11/87 PD-0075

Współpraca: mgr inż. arch. Lucyna Awier

Konstrukcja: inż. Mikołaj Kuźmiuk
nr upr. 108/68 i 5/69 PDL/BO/0794/01

Współpraca: inż. Wiesław Krulak
nr upr. Bł/139/78 PDL/IS/0735/01

CZĘŚĆ III: OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego

I. Podstawa opracowania projektu

- Ustalenia programowe z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja budynku

II. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest zamurowanie otworów okiennych i wykonanie drzwi ewakuacyjnych oraz budowa schodów wraz z zadaszeniem w budynku Centrum Edukacji Nauczycieli na części działki o nr geod. 420 położonej przy ul. Złotej 4 w Białymstoku.

1. Stan istniejący i projektowane zmiany.

Istniejący budynek Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku przy ul. Złotej 4 jest placówką zajmującą się organizacją, prowadzeniem doskonalenia i dokształcania pracowników oświaty oraz doradztwem merytorycznym i metodycznym. Projektowane zamurowania oraz wykonanie wyjścia ewakuacyjnego nie zmienia funkcji i przeznaczenia obiektu.

1.1. Stan istniejący

Istniejący budynek Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku składa się z budynku głównego (części administracyjno-biurowej), łącznika oraz sali konferencyjnej.

Sala konferencyjna jest częścią parterową, niepodpiwniczoną, wykonaną w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej z dachem płaskim, krytym papą. Remont pokrycia dachu, obróbki blacharskie, orynnowanie oraz docieplenie dachu pod papą termozgrzewalną wykonano w 2015r. Stolarka okienna nie została wymieniona. Na oknach zamontowane są kraty. Ściany budynku wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym, na którym widoczne są ubytki w strefie cokołowej oraz pod gzymsem. Opaska wokół budynku betonowa.

Instalacje – część budynku z salą konferencyjną wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową oraz podłączona jest do kanalizacji deszczowej.

1.2. Projektowane zmiany

Roboty zewnętrzne:

- a) demontaż stolarki okiennej
- b) zamurowanie otworów okiennych, wykonanie ocieplenia zamurowanych otworów w systemie BSO przy użyciu płyt styropianowych ekspandowanych EPS 70-040 gr.14cm $\lambda=0,04\text{W/mK}$ z tynkiem silikonowym gr. ziarna 1,5mm baranek
- c) wykonanie otworu drzwiowego i wykonanie nadproża
- d) montaż stolarki drzwiowej
- e) montaż zadaszenia nad drzwiami ewakuacyjnymi
- f) wykonanie schodów wejściowych i podjazdu dla niepełnosprawnych (poza oprac.) oraz balustrad

Roboty wewnętrzne

- a) wykonanie tynków oraz malowanie ścian i ościeży po wykonanych zamurowaniach i montażu stolarki drzwiowej

III. Dane materiałowe

1. Nadproże nad drzwiami ewakuacyjnymi

Nadproże zaprojektowano z trzech równoległościennych dwuteowników walcowanych typu IPE 140-St3S. Wytrasować projektowany otwór, wykuć bruzdy pod belki, w miejscach podparcia wykonać podlewki o grubości około 5cm z zaprawy cementowej Ceresit CX15 i osadzić belki nadproża, a następnie po ich zaklinowaniu i związaniu podlewki z zaprawy CeresitCX15 rozebrać ścianę pod belkami. Minimalna głębokość oparcia belek na murze musi wynosić 25cm. Po rozebraniu ściany dolne stopki belek połączyć ze sobą stosując nakładki z płaskownika 4x40-St3S o rozstawie co 50cm, spawane do półek dolnych ciąglymi spoinami pachwinowymi 3mm.

2. Stolarka drzwiowa.

Zamontować stolarkę drzwiową aluminiową, profil ciepły, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W(m}^2\text{K)}$, 2 zamki klasy C, klamka, kolor Antracyt RAL 7016.

3. Daszek nad drzwiami ewakuacyjnymi

Zamontować zadaszenie łukowe o wymiarach i charakterystyce:

1 szt. – wymiar: 1 500 x 2 500 mm (zewnątrzny wymiar zadaszenia);

Konstrukcja z profili stalowych malowanych proszkowo na RAL 7016,

Mocowanie konstrukcji do ściany – metalowe kotwy wklejane,

Przeszklenie: poliwęglan kanalikowy, wielokomorowy, gr. 10 mm, kolor przezroczysty,

Mocowanie poliwęglanu – systemowe profile malowane na RAL 7016,

Systemowe taśmy i elementy uszczelniające,

Obróbka blacharska z blachy aluminiowej malowana na kolor RAL7016

Rynny PVC Ø 90, rura spustowa PVC Ø 50, kolor grafitowy, RAL 7016,

4. Schody wejściowe, podjazd dla niepełnosprawnych

Schody wejściowe oraz podjazd dla niepełnosprawnych wykonać jako betonowe na gruncie. Powierzchnię wykończyć z kostki betonowej Polbruk gr. 6cm.

Zamontować balustrady ze stali nierdzewnej.

Balustrady schodowe :

Balustrady wykonać ze słupków Ø 48mm i poręczy fi Ømm. Jako wypełnienie przęseł zastosować poziome pręty Ø 12mm zamocowane w odległości nie większej niż 20cm od siebie. Wysokość balustrad nie mniej niż 110cm od poziomu podszkodzi

Balustrada dla niepełnosprawnych:

Po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze.

- Pochylnia powinna być wyposażona w krawężniki o wysokości minimum 7 cm /ewentualnie wykonanie krawężnika z rury stalowej jak balustrady ze stali nierdzewnej/.

- Odstęp między poręczami musi wynosić od 1 m do 1,1 m .

- Poręcze należy zainstalować na wysokości 90 cm i 75 cm od poziomu pochylni.

- Poręcze na początku i końcu pochylni, a jeżeli poręcz nie jest kontynuowana na spocznikach, także na końcu i początku każdego biegu, należy przedłużyć przynajmniej o 30 cm poza bieg pochylni .
- Poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni.
- Część chwytna poręczy powinna mieć średnicę Ø48mm.
- Odległość części chwytnej poręczy powinna znajdować się minimum 5 cm od ściany bądź innej przeszkody . Część chwytna poręczy powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie.

IV. OCHRONA P.POŻ.

Kwalifikacja pożarowa obiektu - pod względem wysokości istniejący budynek kwalifikuje się do budynków niskich (do 12m włącznie). Część budynku z salą konferencyjną ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, w której może przebywać jednocześnie 80 osób należy zakwalifikować do kat. zagrożenia ludzi ZLI (co odpowiada wykonaniu w klasie odporności ogniowej B z dopuszczonym obniżeniem klasy odporności pożarowej do klasy D).

Zgodnie z § 237. 1. pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40 m. Przejście ewakuacyjne z sali konferencyjnej do sąsiedniej strefy pożarowej nie przekracza 40m, zatem warunek jest spełniony.

Zgodnie z § 238. pkt 1 w/w Rozporządzenia pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób. Istniejąca część budynku z salą konferencyjną posiada jedno wyjście ewakuacyjne. W celu zapewnienia zgodności z w/w przepisami projektuje się wykonanie drugiego wyjścia.

Zgodnie z § 232. 1. w/w Rozporządzenia ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. Istniejąca część budynku z salą konferencyjną posiada bezklasowe drzwi do sąsiedniej strefy pożarowej. W celu zapewnienia zgodności z w/w przepisami projektuje się wymianę drzwi do łącznika na drzwi EI15.

Strefy zagrożenia wybuchem - obiekcie nie będą przechowywane i magazynowane substancje palne oraz substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe. W obiekcie nie wystąpią pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

Wymagania budowlane – część budynku z salą konferencyjną jako budynek niski ZLI przy jednej kondygnacji nadziemnej winien spełniać wymagania dla D klasy odporności pożarowej budynku, a jego elementy budowlane odpowiednio:

- główna konstrukcja nośna – R30 min. odporności ogniowej
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop – REI30 min. odporności ogniowej
- ściany zewnętrzne – EI30 min. odporności ogniowej
- ściany wewnętrzne – bez wymagań

- przekrycie dachu - bez wymagań

Dla obiektów kwalifikowanych do kategorii ZL I dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 8000m² nie została przekroczona.

Zewnętrzne zaopatrzenie wodne i drogi pożarowe – do zewnętrznego zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych służy sieć hydrantowa miejska oraz hydranty w budynkach. Droga pożarowa- dojazd od ulicy Złotej oraz od ulicy Łąkowej.

Uwagi końcowe:

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania.

2. Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.

3. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać oznaczenie B lub CE.

Architektura: mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn
nr upr. Bł/11/87 PD-0075

Współpraca: mgr inż. arch. Lucyna Awier

Konstrukcja: inż. Mikołaj Kuźmiuk
nr upr. 108/68 i 5/69 PDL/BO/0794/01

Współpraca: inż. Wiesław Krulak
nr upr. Bł/139/78 PDL/IS/0735/01