

OPIS TECHNICZNY
przebudowy instalacji c.o. w pomieszczeniu sali konferencyjnej w budynku CEN w Białymstoku przy ul.
Złotej 4

1. Stan istniejący

Obecnie w pomieszczeniu sali konferencyjnej budynku CEN wykonana jest instalacja c.o. w systemie rur „Sanha”, stalowych, ocynkowanych łączonych kształtkami kielichowymi z uszczelkami gumowymi, zaprasowywanymi. Przewody w instalacji prowadzone są w kanale podpodłogowym oraz po ścianach pomieszczenia. Jako elementy grzejne zastosowane zostały grzejniki stalowe płytowe firmy Buderus, typu C. Każdy grzejnik wyposażony jest w zawór termostatyczny Buderus z głowicą. Na powrocie każdego grzejnika zamontowany jest zawór powrotny gwintowany. Grzejniki podłączone są poprzez piony wyprowadzone z przewodów rozprowadzających umieszczonych w kanale podposadzkowym. Na każdym pionie zamontowany jest odpowietrznik automatyczny gwintowany. Przewody prowadzone w kanale podpodłogowym są zaizolowane otulinami wykonanymi z pianki PE w kolorze szarym.

2. Zakres zmian w pomieszczeniu sali konferencyjnej

W związku z zaplanowanym w pomieszczeniu Sali konferencyjnej remontem obejmującym zamurowanie części okien, wykonanie drzwi zewnętrznych, wykonanie nowej posadzki wyłożonej gresem oraz remont ścian wewnętrznych pomieszczenia, zaszła konieczność zmian w instalacji c.o. . Wykonanie nowej posadzki uniemożliwi dostęp do ułożonych w kanale podposadzkowym rurociągów c.o.. Ewentualna awaria wymusi roboty wyburzeniowe w zmodernizowanym i wyremontowanym pomieszczeniu. W związku z taką możliwością, podjęto decyzję o przebudowie instalacji c.o..

W celu wykonania przebudowy, należy przeprowadzić następujące czynności:

- Opróżnić z wody instalację c.o. w budynku (należy sprawdzić, czy jest możliwość opróżnienia tylko tej części instalacji, która obsługuje salę konferencyjną)
- Zdemonstować grzejniki płytowe w sali konferencyjnej (12 szt.) wraz z zaworami termostatycznymi z głowicami, zaworami powrotnymi oraz odpowietrznikami automatycznymi – wszystkie zdemonstowane elementy będą ponownie wykorzystane
- Zdemonstować rurociągi instalacji c.o. prowadzone na ścianach pomieszczenia oraz w kanale podposadzkowym - możliwość ich ponownego wykorzystania zostanie oceniona po wykonaniu robót demontażowych
- Wykonanie wyjść z kanału podposadzkowego w sali konferencyjnej ponad posadzkę przewodów zasilających instalację
- Wykonać roboty remontowe branży elektrycznej i budowlanej
- Zamontować ponownie grzejniki – łącznie 10 szt. ze zdemonstowanych 12 – nie spowoduje to obniżenia komfortu cieplnego w pomieszczeniu, ze względu na przeprowadzoną termomodernizację oraz likwidację części okien

- Zamontować przewody rozprowadzające (na ścianach zewnętrznych, pod zamontowanymi grzejnikami oraz pionowy z gałęziami do grzejników, pionowy zakończyć odpowietrznikami automatycznymi w taki sposób, w jaki są one zamontowane obecnie
- Rozmieszczenie grzejników oraz trasy przewodów wraz ze średnicami przedstawiono na rzucie pomieszczenia załączonym do opracowania
- Połączenie pomiędzy istniejącą instalacją, a nową (w przypadku zastosowania innego systemu rur – np. KAN steel), należy wykonać jako gwintowane
- Przeprowadzić należy próbę ciśnieniową na zimno nowej instalacji – ciśnienie próbne – 5 bar, czas trwania – 30 min.
- Połączyć starą i nową instalację, napęlnić wodą i odpowietrzyć
- Przeprowadzić rozruch instalacji na gorąco z dokonaniem regulacji
- Przewody nowej części instalacji c.o. nie wymagają izolacji termicznej.

OPRACOWAŁ: